

IFF e.V., Burchardstraße 22, D-20095 Hamburg

Finanzdienstleistungsreferate der
Verbraucherzentralen
Baden-Württemberg, Brandenburg, Bremen,
Hamburg, Hessen, Mecklenburg-
Vorpommern, Niedersachsen, Rheinland-
Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen,
Arbeitsgemeinschaft der
Verbraucherverbände, Stiftung Warentest,
Redaktion FINANZtest

18. August 1998

Infobrief 49/98

Anfrage der Verbraucherzentrale Mecklenburg-Vorpommern

Ratenkredite, Fehlerhafte Kreditabrechnung, Deutsche Bank, Abrechnung

Sachverhalt

1. Vertrag

Ein Kunde der Deutschen Bank in Grevesmühlen, Mecklenburg-Vorpommern hat im April 1992 einen Ratenkredit über DM 25.000,-- mit einer Laufzeit von 72 Monaten, einem Nominalzins von 13 % und Bearbeitungskosten von DM 500,-- aufgenommen. Die Bank weist dazu einen effektiven Jahreszins von 14,46 % p.a., eine Zinsbelastung von DM 11.133,60 und einen Bruttobetrag von DM 36.633,60 aus. Die Monatsrate in Höhe von DM 508,80 war jeweils am 18. des Monats durch Lastschrift auf einem Konto bei der Deutschen Bank einzuziehen.

Die knapp gehaltenen "Bedingungen für persönliche Kredite" sehen unter Ziff. 1 "Kreditrückzahlung" vor: "Die Kreditnehmer sind berechtigt, den Kredit jederzeit ganz oder teilweise zurückzuzahlen. Reichen beim Kreditrahmen die vereinbarten Raten für die Tilgung des Kredites nicht aus, ist die Bank berechtigt, von den Kreditnehmern eine erhöhte Tilgung zu fordern." Bezüglich des effektiven Jahreszinses wird lediglich darauf hingewiesen, daß "die Bearbeitungskosten über die Kreditlaufzeit verteilt und anteilig in gleichbleibender Höhe auf die eingehenden Zahlungen verrechnet" werden.

2. Kreditverlauf

Die Deutsche Bank schickt im jährlichen Turnus Abrechnungen zum Stand des Ratenkredites an die Kreditnehmer. Im Februar 1993 wird die Abrechnung für das erste Jahr zugesandt. Bei der Abrechnung fällt auf, daß der Ratenkredit nicht wie üblich nach dem vertraglich vereinbarten Verlauf, sondern in einem laufenden Konto gebucht berechnet wurde. Dabei werden die Raten nicht immer auf dem 18., sondern teilweise auch auf dem 19. oder 20. des Monats wertgestellt und entsprechend verzinst. Allerdings werden die Zinsen erst per 31.12. berechnet und dem Konto zugeschlagen. Diese verbrauchergünstige nachträgliche Zinsverrechnung führt dann am Ende des ersten Jahres zu einem Kontostand von DM 24.220,97.

Auffällig ist in diesem Konto noch, daß offensichtlich eine Restschuldversicherung versehentlich eingebucht wurde und mit einem Betrag von DM 1.093,66 auf den 21.04. belastet und auf den 30.04. wieder entlastet wurde. Diese 9 Tage dürften aber in der Zinsberechnung zu einer Zinsbelastung geführt haben, obwohl effektiv kein Versicherungsschutz bestand.

Die Abrechnung für das Jahr 1993 entspricht der des Vorjahres. Dasselbe gilt für das Jahr 1994, 1995 und 1996. Auffällig ist daran lediglich, daß teilweise Raten eingebucht, die Buchung wieder rückgängig gemacht und dann später noch einmal gebucht wurde. Zinseffekte hat dies aber in aller Regel nicht.

3. Endabrechnung

Die Abrechnung für 1997, die am 21.01.1998 gegeben wurde, unterscheidet sich aber grundlegend von den vorherigen Abrechnungen. Nunmehr wird der Ratenkredit wie in einem Kontokorrentkredit geführt und monatlich mit dem Nominalzinssatz von 13,0 % verzinst.

Mit Schreiben vom 9. April 1998 teilt die Deutsche Bank dem Kreditnehmer den Ablösebetrag per 15. April 1998 mit DM 4.242,06 mit.

Der Kreditnehmer sowie die Verbraucherzentrale Mecklenburg-Vorpommern möchten wissen, ob dieser Betrag zutrifft.

Stellungnahme

1. Falsche Zinssumme

Grundsätzlich sind bei einem Festratenkredit nach dem Verbraucherkreditgesetz (insoweit auch korrekt im Kreditvertrag angegeben) Gesamtbetrag, Laufzeit und monatliche Raten anzugeben. Gibt man diesen Ratenkredit im Programm CALS entsprechend ein, so zeigt sich bei der Kreditanalyse, daß der Bruttokredit mit DM 36.633,60 exakt dem laut Ratenplan berechneten Kredit entspricht.

Eine Unstimmigkeit ergibt sich allerdings, wenn man die gesamten Kosten des Kredites zum Nettokredit addiert. Dann kommt man nur auf einen Gesamtbetrag von DM 36.660,--, also ein Betrag, der um DM 26,40 geringer ist.

Daraus ergibt sich aus § 6 VKG zunächst einmal, daß DM 26,40 zurückzuerstatten sind, da der Kreditnehmer hier mehr bezahlen soll, als kostenmäßig ausgewiesen ist.

Mit dem Programm CALS und seiner Kreditanalyse können wir auch die Ursache dieses Fehlers der Deutschen Bank aufdecken. Sie gibt zwar einen Nominalzinssatz von 13,0 % an. Mit diesem Nominalzinssatz errechnen sich Zinsen von DM 11.133,60. Rechnet man diesen Nominalzinssatz (wie CALS dies automatisch tut) in einen Kreditgebührensatz pro Monat von 0,62 % um, so errechnet sich daraus die Zinssumme von DM 11.160,--. Dieser Betrag ist dann in der Tat der Betrag, der bei dem Bruttokredit und der Ratenplanberechnung von der Deutschen Bank zugrunde gelegt wurde. Die Deutsche Bank hat somit intern mit einem Pro-Monats-Gebührensatz gerechnet, extern aber einen Nominalzinssatz von 13,0 % angegeben. Die Rundungsdifferenz von DM 26,40 geht allerdings zu ihren Lasten, da die falsche Kreditgebührenangabe dem Kunden ein besseres Ergebnis suggeriert, als es in der Tat im Ratenplan verwendet wurde.

2. Falsche Restschuld

Mit der Funktion "Ratenpläne/Ratenkredit" kann nun der Ablösebetrag zum 15. April 1998 nachgerechnet werden. Menüpunkt 2 "Zinsrückrechnung bei Beendigung" verwendet je nach der Einstellung der Rechenmethode (F = finanzmathematisch nach der 360-Tage-Methode; U = Uniformmethode) einen Stand zum 18.04.1998 des Kredites von DM 332,40. (Vertraglich müßten es sogar DM 0,-- sein. Die Differenz kommt aus der Zinsungenauigkeit.)

Die Kreditabrechnung zum 15. April 1998 weist mit DM 4.242,06 ganz offensichtlich einen erheblich höheren Betrag auf als vertraglich vereinbart.

Dies kann nun einmal daran liegen, daß nicht alle Raten so wie vorgesehen bezahlt wurden, zum anderen daran, daß zusätzliche Kosten, wie insbesondere Verzugszinskosten, aufgelaufen sind. Da für das Jahr 1998 keine Raten mehr erkennbar sind, und bereits im Jahre 1997 unregelmäßig gezahlt wurde, liegt hierin wohl die Ursache.

a) Keine Kontokorrentabrechnung bei unregelmäßiger Ratenzahlung

(1) Trennung von vertraglichen und gesetzlichen Zinsen

Grundsätzlich muß eine Bank zwischen vertraglichen und nicht vertraglichen Leistungen auch in der Abrechnung sauber unterscheiden. Vertragliche Zinsen können nur dann berechnet werden, wenn dies entsprechend auch vereinbart ist. Bei Festra-

tenkrediten sind aber vertragliche Zinsen, die nicht im anfänglich angegebenen Gesamtbetrag enthalten sind, auch nicht vereinbart. Kommt der Kreditnehmer somit in einen Ratenrückstand, so werden auf dem Konto lediglich die vereinbarten vertraglichen Zinsen entstehen. Die Restschuld erhöht sich gegenüber dem ursprünglichen Ratenplan um die nicht gezahlten Raten.

(2) Verzugszinsberechnung

Darüber hinaus steht der Bank das Recht zu, die verspätet gezahlten Raten (und nach der Rechtsprechung des BGH unabhängig davon, ob es sich dabei um Zinsanteile oder Kapitalrückzahlungen handelt) mit Verzugszinsen zu belegen. Allerdings gilt für diese Verzugszinsen § 11 VKG, wonach die rückständige Rate nur mit einem Betrag "mit 5 von 100 über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank" zu verzinsen ist. Die darauf angefallenen Verzugszinsen dürfen auch nicht in das Konto eingebucht, sondern müssen auf einem gesonderten Konto verbucht werden, wo sie dann nur wiederum mit 4 % zu verzinsen sind. Die Abrechnung dieser Zinsen erfolgt jährlich (§ 608 BGB).

Damit entspricht die Abrechnung der Deutschen Bank für den vorliegenden Ratenkredit weder den vertraglichen Vereinbarungen noch den gesetzlichen Vorschriften.

(3) Ergebnis

Da die Verzugszinsen falsch berechnet wurden, sind sie insofern nicht schlüssig dargetan, so daß der Kreditnehmer lediglich den Betrag schuldet, der sich aus dem angegebenen Bruttokredit abzüglich der Gesamtheit der von ihm gemachten Zahlungen ergibt. Dies dürften im vorliegenden Fall, wo die vier Raten aus 1998 nicht gezahlt wurden, **DM 2.035,20** sein.

b) Keine einseitige Änderung der Zinsverrechnung

(1) Nachrechnung mit BAUFUE

Hätte es sich bei dem vorliegenden Kreditkonto um einen variablen Kredit gehandelt, bei dem die Zinsen jeweils monatlich nach dem Kontostand berechnet werden, der durch Abhebungen oder Rückführungen des Kreditnehmers veränderlich ist, dann müßte dieser variable Ratenkredit entsprechend den jeweiligen Zahlungseingängen mit dem Nominalzinssatz von 13,0 % taggenau abgerechnet werden. Eine solche Berechnungsweise sieht das Programm CALS nicht vor. Hierzu kann aber das Programm BAUFUE benutzt werden, das einen von den vertraglichen Vereinbarungen abweichenden Verlauf durch beliebig viele unterschiedliche Buchungen zuläßt.

Die von der Deutschen Bank in ihren Jahresauszügen angegebenen Wertstellungen wurden daher in BAUFUE eingebucht. Dabei wurde als Finanzierungsbetrag DM 25.000,-- genommen, die Auszahlungsquote betrug 100 %, der Nominalzins 13,0 %, die Tilgungsverrechnung war "sofort", während die Zinsverrechnung entsprechend der anfänglichen Übung der Deutschen Bank, auf "12-monatlich" festgelegt war.

Damit ergibt sich zum 15.04.1998 als Restschuld der Betrag von DM 2.582,43. Die gesamten Einzahlungen betragen DM 38.241,37.

(2) Änderung der Zinsbindung 1997

Versucht man die große Differenz zur Bankabrechnung aufzuklären, so fällt zunächst auf, daß die Deutsche Bank ihr Abrechnungssystem zulasten der Kunden im Jahr 1997 geändert hat. Die Zinsen werden nun monatlich berechnet und monatlich dem Kontosaldo zugeschlagen. Dadurch ergeben sich (auch wegen verspäteter Zahlungen) zusätzliche Zinseszinsseffekte, die ebenfalls unzulässig sind, da § 248 BGB im voraus vereinbarte Zinseszinsseffekte verbietet.

3. Ergebnis

a) Rechtlich

- Die Deutsche Bank rechnete intern mit einem anderen als dem vereinbarten Zinssatz. Die Differenz von DM 26,40 ist zu erstatten.
- Die Abrechnung eines Festratenkredites im Kontokorrent bei Zahlungsverzögerung war unzulässig.
- Die Umstellung von jährlicher auf monatliche Zinsverrechnung war ebenfalls unzulässig.

Es ist davon auszugehen, daß diese programmierten Fehler alle Ratenkreditnehmer der Deutsche Bank in diesem Zeitraum betrifft.

b) Rechnerische Umsetzung

Der Vergleich der Abrechnung der Deutschen Bank mit dem Ratenplan von BAUFUE zeigt folgende Werte:

	Deutsche Bank	BAUFUE	Differenz
31.12.1992	24.220,97	24.177,58	43,39
31.12.1993	22.163,59	22.021,26	142,33
31.12.1994	18.109,67	17.839,51	270,16
31.12.1995	13.976,23	13.573,18	403,05
31.12.1996	9.356,10	8.807,49	548,61
31.12.1997	5.149,67	4.490,01	659,66
15.04.1998 ¹	4.242,06	2.582,43	1.659,63

¹ BAUFUE unterstellt, daß regelmäßig weitergezahlt wurde.

Als Zahlungseingänge bei der Deutschen Bank waren insgesamt DM 36.633,60 verbucht. Die Gesamtheit der geschuldeten Raten ergibt DM 38.241,37 abzüglich 4 Raten à DM 608,80 = DM 35.806,17. Zieht man davon 4 Raten à DM 608,80 ab, so ergibt sich DM 35.806,17. Damit wäre die Restschuld DM 2.435,20.

Bei Berücksichtigung der Verzinsung rückständiger Beträge und der günstigeren Zinsverrechnung errechnet BAUFUE DM 2.582,43. Mehr kann die Deutsche Bank nicht verlangen.

Anhang:
Berechnungen

CALS
 =====
 INTERNE KREDITNACHRECHNUNG ZUM RATENKREDIT
 =====

	Angegeben	Berechnet	Abweichung
BRUTTOKREDIT	36633.60		
lt. Ratenplan		36633.60	0.00
lt. Kostenangabe		36660.00	-26.40
NETTOKAPITAL	25000.00	23906.34	1093.66
Barauszahlungsbetrag	23906.34		
Ablösebeträge			
KOSTEN			
Bearbeitungsgebühr in DM	500.00	500.00	0.00
Bearbeitungsgebühr in %	2.00 %	2.00 %	
incl. Geb.f. Vermittlerp.			0.00
%			
Kreditgebühren in DM	11133.60	11160.00	-26.40
Kreditgebühren in % pm	0.62 %	0.62 %	0.00
%			
Vermittlerprovision in DM			
Vermittlerprovision in %		%	
Sonstige Kosten			
RESTSCHULDVERSICHERUNG		1603.74	
Prämie	1093.66	2110.10	
halbe Prämie		546.83	
pro Monat auf TDM	0.80	0.41	
Finanzierungskosten		510.08	
GESAMTKOSTEN		12753.66	
in % vom Nettokredit		53.35 %	
Kosten ohne RSV		11149.92	
Zinsen + Bearb. Geb.		11633.60	
RATENZAHLUNGEN			
Auszahlungsdatum	10.04.1992		
Standardrate	508.80		
Erste Rate	508.80	am 18.05.1992	
Letzte Rate	508.80	am 18.04.1998	
Abweichende Rate		am	
Durchschnittliche Rate		508.80	
Nettorate		339.30	
LAUFZEIT			
Insgesamt (Monate)	72	72.27	
Anzahl Tage bis 1. Rate	38		

 Hinweis: Kredit unterfällt dem Verbraucherkreditgesetz.
Alternative mit Nominalzinssatz
 =====
 INTERNE KREDITNACHRECHNUNG ZUM RATENKREDIT
 =====

	Angegeben	Berechnet	Abweichung

BRUTTOKREDIT	36633.60		
lt. Ratenplan		36633.60	0.00
lt. Kostenangabe		36966.00	-332.40
NETTOKAPITAL	25000.00	23906.34	1093.66
Barauszahlungsbetrag	23906.34		
Ablösebeträge			
KOSTEN			
Bearbeitungsgebühr in DM	500.00	500.00	0.00
Bearbeitungsgebühr in %	2.00 %	2.00 %	
incl. Geb.f. Vermittlerp.			0 %
Kreditgebühren in DM	11133.60	11466.00	-332.40
Kreditgebühren in % pm		0.62 %	
Nominalzinssatz in % pa	13.00 %		
Vermittlerprovision in DM			
Vermittlerprovision in %			
Sonstige Kosten			
RESTSCHULDVERSICHERUNG		1617.13	
Prämie	1093.66	2110.10	
halbe Prämie		546.83	
pro Monat auf TDM	0.80	0.41	
Finanzierungskosten		523.47	
GESAMTKOSTEN		13059.66	
in % vom Nettokredit		54.63 %	
Kosten ohne RSV		11442.53	
Zinsen + Bearb. Geb.		11633.60	
RATENZAHLUNGEN			
Auszahlungsdatum	10.04.1992		
Standardrate	508.80		
Erste Rate	508.80	am 18.05.1992	
Letzte Rate	508.80	am 18.04.1998	
Abweichende Rate		am	
Durchschnittliche Rate		508.80	
Nettorate		339.36	
LAUFZEIT			
Insgesamt (Monate)	72	72.27	
Anzahl Tage bis 1. Rate	38		

Hinweis:

Kredit unterfällt dem Verbraucherkreditgesetz.

BAUFUE**Mit monatlicher Zinsverrechnung**

BAUFUE 1.0

BAUFUE 2.0 - Copyright IFF & ETA-SOFT Hamburg 1994
Seite 1

18.08.1998

K R E D I T A N A L Y S E

Herr/Frau:Wilde

Vertrag vom:09.04.1992 ID-Nr. :002180H
 Kreditgeber:Deutsche Bank Filiale:
 Darlehensnehmer:Wilde
 Vermittler:
 Kreditart:Hypothekenkredit
 Berechnet bis zum.....: 15.04.1998

KREDITBETRAG (ANFÄNGL.):	ANGEGEBEN	ERRECHNET
Finanzierungsbetrag ...:	25000.00 DM	
Erste Auszahlung.....:	25000.00 DM	am 10.04.1992
insg. gebucht:	28561.60 DM	
Disagio.....:	0.00 %	0.00 DM
insg. gebucht:		0.00 DM
Nettokredit	25000.00	25000.00 DM 0.00 DM

ZINSSÄTZE:

Anfgl. Nominalzinssatz:..	13.000 % p.a.	12.962 % p.a.
EffJZ lt. Vertrag.....:	14.460 %	
EffJZ (Markt).....:		9.070 %
Zinsbindungsfrist.....:	72 Monate	

ERRECHNETE SALDEN AM 15.04.1998

Restschuld.....:		3686.36 DM
Gesamte Einzahlungen...:		38241.37 DM
Gesamte Auszahlungen...:		28561.60 DM
Nebenkosten, anfängl..:		0.00 DM
Nebenkosten, gebucht..:		561.72 DM
Disagio		0.00 DM
Zinsen insgesamt.....:		12804.41 DM
Bereitstellungszinsen..:	0.00 DM	0.00 DM
Verzugszinsen		41.72 DM
Gesamtkosten anfänglich:		12804.41 DM
gebucht....:		13366.13 DM

KOSTENANTEILE:

Ges.Kosten/Auszahlung..:	44.83%
Zinsen/Auszahlung.....:	44.83%
Abschlußk./Auszahlung..:	0.00%

ZAHLUNGS- UND VERRECHNUNGSTERMINE:

Tilgungsverrechnung ...:	Omtl. ab 18.05.1992
Zinsverrechnung	1mtl. ab 30.04.1992
Ratenzahlungsweise	1mtl. ab 18.05.1992

TILGUNG UND RATENHÖHE:

=====
 Anfängliche Tilgung ...: 11.422 % p.a.
 Anfängliche Rate: 508.00 DM 508.79 DM -0.79 DM
 Höhe der 1. Rate: 508.00 DM

KOSTEN IM EINZELNEN:	ANGEGEBEN	ERRECHNET	
Bearbeitungsgebühr %...:	0.000 %	0.000 %	0.00 %
.....in DM...:	0.00 DM	0.00 DM	0.00 DM
gebucht.....:		500.00 DM	
Vermittlerprovision %...:	0.000 %	0.000 %	0.00 %
.....in DM...:	0.00 DM	0.00 DM	0.00 DM
gebucht.....:		0.00 DM	
Schätzkosten	0.00 DM		
Auskunftsspesen	0.00 DM		
gebucht.....:		0.00 DM	
Notarversicherung	0.00 DM		
gebucht.....:		0.00 DM	
Vorlaufzinsen	0.00 DM	0.00 DM	0.00 DM
Vorauszahlung? :	N		
Sonstige Kosten	0.00 DM		
gebucht.....:		0.00 DM	
Restschuldversicherung :	obligatorische		
gebuchte Prämien... :		0.00 DM	
Mahnkosten.(gebucht)...:		20.00 DM	

BEREITSTELLUNGSZINSEN:

=====
 Zinssatz

einmalig in DM	0.000 % p.a.		
Errechnete Zinsen	0.00 DM	0.00 DM	
Berechnung nach	0 Tagen		
Berechnung ab		

LAUFZEIT

=====
 Laufzeitende am

Berechnungszeit	30.04.1998	entspr.	72 Monate
Zinstage [Methode].....:	2167	[Monat à 30 ohne 31./Feb +2	(360)]

SICHERHEITEN

=====
 1. 0 DM
 2. 0 DM
 3. 0 DM

Herr/Frau:Wilde
 Vertrag vom:09.04.1992 ID-Nr. :002180H
 Kreditgeber:Deutsche Bank Filiale:
 Berechnung vom.....:09.04.1992 bis zum :15.04.1998
 Zinsdatenbank aktualisiert bis 12.1997, danach Prognosezinssätze!

ZAHLUNGSPLAN KURZFASSUNG: VERTRAGSKREDIT

Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	Zins satz	Zinsen	Kapital	Rest- schuld
. .	ZI	0.00	0.00	13.000	0.00	0.00	0.00
08.04.1992		0.00	0.00	13.000	0.00	0.00	0.00
10.04.1992	AZ	25000.00	0.00	13.000	0.00	25000.00	25000.00
10.04.1992	BG	0.00	500.00	13.000	0.00	25500.00	25500.00
30.04.1992		0.00	0.00	13.000	184.17	25684.17	25684.17
18.05.1992	RA	508.00	0.00	13.000	166.95	25176.17	25343.12
31.05.1992		0.00	0.00	13.000	109.10	25452.22	25452.22

18.06.1992	RA	508.80	0.00	13.000	165.44	24943.42	25108.86
30.06.1992		0.00	0.00	13.000	108.09	25216.95	25216.95
20.07.1992	RA	508.80	0.00	13.000	182.12	24708.15	24890.27
31.07.1992		0.00	0.00	13.000	89.22	24979.49	24979.49
18.08.1992	RA	508.80	0.00	13.000	162.37	24470.69	24633.06
31.08.1992		0.00	0.00	13.000	106.04	24739.10	24739.10
18.09.1992	RA	508.80	0.00	13.000	160.80	24230.30	24391.10
30.09.1992		0.00	0.00	13.000	105.00	24496.10	24496.10
19.10.1992	RA	508.80	0.00	13.000	168.07	23987.30	24155.37
31.10.1992		0.00	0.00	13.000	95.28	24250.65	24250.65
30.11.1992		0.00	0.00	13.000	262.72	24513.37	24513.37
18.12.1992	RA	508.80	0.00	13.000	159.34	24004.57	24163.91
31.12.1992	VZ	0.00	7.84	13.000	104.02	24012.41	24275.77
31.12.1992		0.00	0.00	13.000	0.00	24275.77	24275.77
31.12.1992		0.00	0.00	13.000	0.00	24275.77	24275.77
31.01.1993		0.00	0.00	13.000	262.99	24538.76	24538.76
28.02.1993		0.00	0.00	13.000	265.84	24804.60	24804.60
18.03.1993	RA	508.80	0.00	13.000	161.23	24295.80	24457.03
31.03.1993	MK	0.00	20.00	13.000	105.28	24315.80	24582.31
31.03.1993		0.00	0.00	13.000	0.00	24582.31	24582.31
27.04.1993	RA	508.80	0.00	13.000	239.68	24073.51	24313.19
30.04.1993		0.00	0.00	13.000	26.08	24339.27	24339.27
14.05.1993	RA	508.80	0.00	13.000	123.05	23830.47	23953.52
31.05.1993		0.00	0.00	13.000	137.69	24091.21	24091.21
18.06.1993	RA	508.80	0.00	13.000	156.59	23582.41	23739.00
30.06.1993		0.00	0.00	13.000	102.19	23841.19	23841.19
19.07.1993	RA	508.80	0.00	13.000	163.58	23332.39	23495.97
31.07.1993		0.00	0.00	13.000	92.68	23588.65	23588.65
18.08.1993	RA	508.80	0.00	13.000	153.33	23079.85	23233.18
31.08.1993		0.00	0.00	13.000	100.01	23333.19	23333.19
20.09.1993	RA	508.80	0.00	13.000	168.52	22824.39	22992.91
30.09.1993		0.00	0.00	13.000	82.42	23075.33	23075.33
18.10.1993	RA	508.80	0.00	13.000	149.99	22566.53	22716.52
19.10.1993	AZ	508.80	0.00	13.000	8.15	23075.33	23233.47
31.10.1993		0.00	0.00	13.000	91.66	23325.13	23325.13
09.11.1993	RA	508.80	0.00	13.000	75.81	22816.33	22892.14
18.11.1993	RA	508.80	0.00	13.000	74.15	22307.53	22457.49
30.11.1993		0.00	0.00	13.000	96.67	22554.16	22554.16
20.12.1993	RA	508.80	0.00	13.000	162.89	22045.36	22208.25
31.12.1993	VZ	0.00	31.22	13.000	79.61	22076.58	22319.08
31.12.1993		0.00	0.00	13.000	0.00	22319.08	22319.08
31.12.1993		0.00	0.00	13.000	0.00	22319.08	22319.08

34666.40

559.06

5408.82

ZAHLUNGSPLAN KURZFASSUNG:

Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	Zins satz	Zinsen	Kapital	Rest- schuld
18.01.1994	RA	508.80	0.00	13.000	145.07	21810.28	21955.35
31.01.1994		0.00	0.00	13.000	94.51	22049.86	22049.86
18.02.1994	RA	508.80	0.00	13.000	143.32	21541.06	21684.38
28.02.1994		0.00	0.00	13.000	93.34	21777.72	21777.72
28.03.1994	RA	508.80	0.00	13.000	220.20	21268.92	21489.12
31.03.1994		0.00	0.00	13.000	15.36	21504.48	21504.48
06.04.1994	RA	508.80	0.00	13.000	46.59	20995.68	21042.27
18.04.1994	RA	508.80	0.00	13.000	90.98	20486.88	20624.45
30.04.1994		0.00	0.00	13.000	88.78	20713.23	20713.23
18.05.1994	RA	508.80	0.00	13.000	134.64	20204.43	20339.07
31.05.1994		0.00	0.00	13.000	87.55	20426.62	20426.62
20.06.1994	RA	508.80	0.00	13.000	147.53	19917.82	20065.35
30.06.1994		0.00	0.00	13.000	71.93	20137.28	20137.28
18.07.1994	RA	508.80	0.00	13.000	130.89	19628.48	19759.37
19.07.1994	AZ	508.80	0.00	13.000	7.09	20137.28	20275.26
28.07.1994	RA	508.80	0.00	13.000	65.45	19628.48	19831.91
31.07.1994		0.00	0.00	13.000	14.18	19846.09	19846.09
18.08.1994	RA	508.80	0.00	13.000	129.00	19337.29	19466.29
31.08.1994		0.00	0.00	13.000	83.79	19550.08	19550.08
19.09.1994	RA	508.80	0.00	13.000	134.14	19041.28	19175.42
20.09.1994	AZ	508.80	0.00	13.000	6.88	19550.08	19691.10
30.09.1994		0.00	0.00	13.000	70.60	19761.70	19761.70
06.10.1994	RA	508.80	0.00	13.000	42.82	19252.90	19295.72
18.10.1994	RA	508.80	0.00	13.000	83.43	18744.10	18870.35
31.10.1994		0.00	0.00	13.000	81.22	18951.57	18951.57
18.11.1994	RA	508.80	0.00	13.000	123.19	18442.77	18565.96
21.11.1994	AZ	508.80	0.00	13.000	19.98	18951.57	19094.74
29.11.1994	RA	508.80	0.00	13.000	54.75	18442.77	18640.69
30.11.1994		0.00	0.00	13.000	6.66	18647.35	18647.35
19.12.1994	RA	508.80	0.00	13.000	127.94	18138.55	18266.49
31.12.1994		0.00	0.00	13.000	72.05	18338.54	18338.54
31.12.1994		0.00	0.00	13.000	0.00	18338.54	18338.54
02.01.1995	RA	508.80	0.00	13.000	13.24	17829.74	17842.98
31.01.1995		0.00	0.00	13.000	180.28	18023.26	18023.26
02.02.1995	RA	508.80	0.00	13.000	13.02	17514.46	17527.48
28.02.1995		0.00	0.00	13.000	177.09	17704.57	17704.57
02.03.1995	RA	508.80	0.00	13.000	12.79	17195.77	17208.56
31.03.1995		0.00	0.00	13.000	173.87	17382.43	17382.43
03.04.1995	RA	508.80	0.00	13.000	18.83	16873.63	16892.46
27.04.1995	SZ	50.97	0.00	13.000	146.24	16822.66	16987.73
30.04.1995		0.00	0.00	13.000	18.22	17005.95	17005.95
02.05.1995	RA	508.80	0.00	13.000	12.28	16497.15	16509.43
31.05.1995		0.00	0.00	13.000	166.80	16676.23	16676.23
02.06.1995	RA	508.80	0.00	13.000	12.04	16167.43	16179.47
30.06.1995		0.00	0.00	13.000	163.47	16342.94	16342.94
03.07.1995	RA	508.80	0.00	13.000	17.70	15834.14	15851.84
31.07.1995		0.00	0.00	13.000	154.38	16006.22	16006.22
02.08.1995	RA	508.80	0.00	13.000	11.56	15497.42	15508.98
31.08.1995		0.00	0.00	13.000	156.70	15665.68	15665.68
04.09.1995	RA	508.80	0.00	13.000	22.63	15156.88	15179.51
30.09.1995		0.00	0.00	13.000	142.31	15321.82	15321.82
02.10.1995	RA	508.80	0.00	13.000	11.07	14813.02	14824.09
31.10.1995		0.00	0.00	13.000	149.78	14973.87	14973.87
02.11.1995	RA	508.80	0.00	13.000	10.81	14465.07	14475.88
30.11.1995		0.00	0.00	13.000	146.26	14622.14	14622.14
		49981.37			9974.05		
			559.06				

ZÄHLUNGSPLAN KURZFASSUNG:

Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	Zins satz	Zinsen	Kapital	Rest- schuld
04.12.1995	RA	508.80	0.00	13.000	21.12	14113.34	14134.46
31.12.1995		0.00	0.00	13.000	132.51	14266.97	14266.97
31.12.1995		0.00	0.00	13.000	0.00	14266.97	14266.97
02.01.1996	RA	508.80	0.00	13.000	10.30	13758.17	13768.47
31.01.1996		0.00	0.00	13.000	139.11	13907.58	13907.58
02.02.1996	RA	508.80	0.00	13.000	10.04	13398.78	13408.82
29.02.1996		0.00	0.00	13.000	135.48	13544.30	13544.30
04.03.1996	RA	508.80	0.00	13.000	19.56	13035.50	13055.06
31.03.1996		0.00	0.00	13.000	122.39	13177.45	13177.45
02.04.1996	RA	508.80	0.00	13.000	9.52	12668.65	12678.17
30.04.1996		0.00	0.00	13.000	128.09	12806.26	12806.26
02.05.1996	RA	508.80	0.00	13.000	9.25	12297.46	12306.71
31.05.1996		0.00	0.00	13.000	124.34	12431.05	12431.05
03.06.1996	RA	508.80	0.00	13.000	13.47	11922.25	11935.72
30.06.1996		0.00	0.00	13.000	116.24	12051.96	12051.96
02.07.1996	RA	508.80	0.00	13.000	8.70	11543.16	11551.86
31.07.1996		0.00	0.00	13.000	116.71	11668.57	11668.57
02.08.1996	RA	508.80	0.00	13.000	8.43	11159.77	11168.20
31.08.1996		0.00	0.00	13.000	112.84	11281.04	11281.04
02.09.1996	RA	508.80	0.00	13.000	8.15	10772.24	10780.39
30.09.1996		0.00	0.00	13.000	108.92	10889.31	10889.31
02.10.1996	RA	508.80	0.00	13.000	7.86	10380.51	10388.37
31.10.1996		0.00	0.00	13.000	104.96	10493.33	10493.33
04.11.1996	RA	508.80	0.00	13.000	15.16	9984.53	9999.69
30.11.1996		0.00	0.00	13.000	93.74	10093.43	10093.43
02.12.1996	RA	508.80	0.00	13.000	7.29	9584.63	9591.92
31.12.1996		0.00	0.00	13.000	96.91	9688.83	9688.83
31.12.1996		0.00	0.00	13.000	0.00	9688.83	9688.83
02.01.1997	RA	508.80	0.00	13.000	7.00	9180.03	9187.03
03.01.1997	AZ	508.80	0.00	13.000	3.32	9688.83	9699.15
31.01.1997		0.00	0.00	13.000	94.47	9793.62	9793.62
03.02.1997	RA	508.80	0.00	13.000	10.61	9284.82	9295.43
28.02.1997		0.00	0.00	13.000	90.53	9385.96	9385.96
03.03.1997	RA	508.80	0.00	13.000	10.17	8877.16	8887.33
04.03.1997	AZ	508.80	0.00	13.000	3.21	9385.96	9399.34
14.03.1997	VZ	0.00	1.23	13.000	33.89	9387.19	9434.46
27.03.1997	VZ	0.00	1.43	13.000	44.07	9388.62	9479.96
31.03.1997		0.00	0.00	13.000	10.17	9490.13	9490.13
02.04.1997	RA	508.80	0.00	13.000	6.85	8981.33	8988.18
03.04.1997	RA	508.80	0.00	13.000	3.24	8472.53	8482.62
30.04.1997		0.00	0.00	13.000	82.61	8565.23	8565.23
02.05.1997	RA	508.80	0.00	13.000	6.19	8056.43	8062.62
05.05.1997	AZ	508.80	0.00	13.000	8.73	8565.23	8580.15
06.05.1997	RA	508.80	0.00	13.000	3.09	8056.43	8074.44
31.05.1997		0.00	0.00	13.000	69.82	8144.26	8144.26
02.06.1997	RA	508.80	0.00	13.000	5.88	7635.46	7641.34
30.06.1997		0.00	0.00	13.000	77.20	7718.54	7718.54
02.07.1997	RA	508.80	0.00	13.000	5.57	7209.74	7215.31
31.07.1997		0.00	0.00	13.000	72.90	7288.21	7288.21
04.08.1997	RA	508.80	0.00	13.000	10.53	6779.41	6789.94
31.08.1997		0.00	0.00	13.000	63.65	6853.59	6853.59
02.09.1997	RA	508.80	0.00	13.000	4.95	6344.79	6349.74
30.09.1997		0.00	0.00	13.000	64.15	6413.89	6413.89
02.10.1997	RA	508.80	0.00	13.000	4.63	5905.09	5909.72
31.10.1997		0.00	0.00	13.000	59.71	5969.43	5969.43
		64227.77			12512.28		
			561.72				

 BAUFUE 1.0 BAUFUE 2.0 - Copyright IFF & ETA-SOFT Hamburg 1994 Seite 4 18.08.1998

ZÄHLUNGSPLAN KURZFASSUNG:

Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	Zins satz	Zinsen	Kapital	Rest- schuld
03.11.1997	RA	270.00	0.00	13.000	6.47	5699.43	5705.90
30.11.1997		0.00	0.00	13.000	55.57	5761.47	5761.47
02.12.1997	RA	270.00	0.00	13.000	4.16	5491.47	5495.63
31.12.1997		0.00	0.00	13.000	55.52	5551.15	5551.15
31.12.1997		0.00	0.00	13.000	0.00	5551.15	5551.15
02.01.1998	RA	508.80	0.00	13.000	4.01	5042.35	5046.36
31.01.1998		0.00	0.00	13.000	50.98	5097.34	5097.34
02.02.1998	RA	508.80	0.00	13.000	3.68	4588.54	4592.22
28.02.1998		0.00	0.00	13.000	46.40	4638.62	4638.62
02.03.1998	RA	508.80	0.00	13.000	3.35	4129.82	4133.17
31.03.1998		0.00	0.00	13.000	41.76	4174.93	4174.93
02.04.1998	RA	508.80	0.00	13.000	3.02	3666.13	3669.15
15.04.1998		0.00	0.00	13.000	17.21	3666.13	3686.36
15.04.1998		0.00	0.00	13.000	0.00	3686.36	3686.36
			561.72		12804.41		

Mit jährlicher Zinsverrechnung

 BAUFUE 1.0 BAUFUE 2.0 - Copyright IFF & ETA-SOFT Hamburg 1994 Seite 1 18.08.1998

K R E D I T A N A L Y S E

Herr/Frau:Wilde

Vertrag vom:09.04.1992 ID-Nr. :002180H
 Kreditgeber:Deutsche Bank Filiale:
 Darlehensnehmer:Wilde
 Vermittler:
 Kreditart:Hypothekenkredit
 Berechnet bis zum.....: 15.04.1998

KREDITBETRAG (ANFÄNGL.):	ANGEGEBEN	ERRECHNET	
Finanzierungsbetrag ...:	25000.00 DM		
Erste Auszahlung.....:	25000.00 DM	am 10.04.1992	
insg. gebucht:	28561.60 DM		
Disagio.....:	0.00 %	0.00 DM	
insg. gebucht:		0.00 DM	
Nettokredit	25000.00	25000.00 DM	0.00 DM

ZINSSÄTZE:

Anfgl. Nominalzinssatz ..:	13.000 % p.a.	12.962 % p.a.
EffJZ lt. Vertrag.....:	14.460 %	
EffJZ (Markt).....:		9.070 %
Zinsbindungsfrist.....:	72 Monate	

ERRECHNETE SALDEN AM 15.04.1998

Restschuld.....:	2582.43 DM
Gesamte Einzahlungen...:	38241.37 DM
Gesamte Auszahlungen...:	28561.60 DM
Nebenkosten, anfängl.:	0.00 DM
Nebenkosten, gebucht...:	561.72 DM
Disagio	0.00 DM
Zinsen insgesamt.....:	11700.48 DM
Bereitstellungszinsen...:	0.00 DM
Verzugszinsen	41.72 DM
Gesamtkosten anfänglich:	11700.48 DM

gebucht...: 12262.20 DM

KOSTENANTEILE:

=====

Ges. Kosten/Auszahlung..:	40.97%
Zinsen/Auszahlung.....:	40.97%
Abschlußk./Auszahlung..:	0.00%

ZAHLUNGS- UND VERRECHNUNGSTERMINE:

=====

Tilgungsverrechnung ...:	0mtl.	ab	18.05.1992
Zinsverrechnung	12mtl.	ab	31.12.1992
Ratenzahlungsweise	1mtl.	ab	18.05.1992

Herr/Frau:Wilde
 Vertrag vom:09.04.1992 ID-Nr. :002180H
 Kreditgeber:Deutsche Bank Filiale:
 Berechnung vom.....:09.04.1992 bis zum :31.12.1997
 Zinsdatenbank aktualisiert bis 12.1997, danach Prognosezinssätze!

ZAHLUNGSPLAN TEIL A: VERTRAGSKREDIT
 Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	TV	Tilgungs konto	Zins tage	Nom.- Zins	Markt effJZ	Zinsen
. .	ZI	0.00	0.00	072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
08.04.1992		0.00	0.00	072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
10.04.1992	AZ	25000.00	0.00	072	0.00	2	13.000	9.070	0.00
10.04.1992	BG	0.00	500.00	072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
30.04.1992		0.00	0.00	Z072	0.00	20	13.000	9.070	184.17
18.05.1992	RA	508.00	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	157.67
31.05.1992		0.00	0.00	Z072	0.00	13	13.000	9.070	118.19
18.06.1992	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	18	13.000	9.070	165.44
30.06.1992		0.00	0.00	Z072	0.00	12	13.000	9.070	108.09
20.07.1992	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	19	13.000	9.070	173.01
31.07.1992		0.00	0.00	Z072	0.00	11	13.000	9.070	98.15
18.08.1992	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	153.34
31.08.1992		0.00	0.00	Z072	0.00	13	13.000	9.070	114.87
18.09.1992	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	18	13.000	9.070	160.80
30.09.1992		0.00	0.00	Z072	0.00	12	13.000	9.070	105.00
19.10.1992	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	18	13.000	9.070	159.22
31.10.1992		0.00	0.00	Z072	0.00	12	13.000	9.070	103.94
30.11.1992		0.00	0.00	Z072	0.00	30	13.000	9.070	262.71
18.12.1992	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	150.48
31.12.1992	VZ	0.00	7.84	072	0.00	13	13.000	9.070	112.68
31.12.1992		0.00	0.00	Z072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
31.12.1992		0.00	0.00	072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
31.01.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	30	13.000	9.070	262.98
28.02.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	30	13.000	9.070	265.83
18.03.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	152.27
31.03.1993	MK	0.00	20.00	072	0.00	13	13.000	9.070	114.05
31.03.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
27.04.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	27	13.000	9.070	239.67
30.04.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	3	13.000	9.070	26.08
14.05.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	14	13.000	9.070	123.04
31.05.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	16	13.000	9.070	137.68
18.06.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	18	13.000	9.070	156.59
30.06.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	12	13.000	9.070	102.19
19.07.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	18	13.000	9.070	154.96
31.07.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	12	13.000	9.070	101.10
18.08.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	144.80
31.08.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	13	13.000	9.070	108.34
20.09.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	20	13.000	9.070	168.51
30.09.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	10	13.000	9.070	82.42
18.10.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	141.65
19.10.1993	AZ	508.80	0.00	072	0.00	1	13.000	9.070	8.15
31.10.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	12	13.000	9.070	99.99
09.11.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	9	13.000	9.070	75.80
18.11.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	9	13.000	9.070	74.15
30.11.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	12	13.000	9.070	96.66
20.12.1993	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	19	13.000	9.070	154.74
31.12.1993	VZ	0.00	31.22	072	0.00	11	13.000	9.070	87.56
31.12.1993		0.00	0.00	Z072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
		34666.40	559.06						5406.97

ZAHLUNGSPLAN TEIL A: VERTRAGSKREDIT
Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	TV	Tilgungs konto	Zins tage	Nom.- Zins	Markt effJZ	Zinsen
31.12.1993		0.00	0.00	072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
18.01.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	137.00
31.01.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	13	13.000	9.070	102.38
18.02.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	19	13.000	9.070	151.27
28.02.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	11	13.000	9.070	85.56
28.03.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	30	13.000	9.070	235.90
31.03.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	3	13.000	9.070	23.04
06.04.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	6	13.000	9.070	46.64
18.04.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	12	13.000	9.070	91.07
30.04.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	12	13.000	9.070	88.87
18.05.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	127.29
31.05.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	13	13.000	9.070	94.95
20.06.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	20	13.000	9.070	147.68
30.06.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	10	13.000	9.070	72.00
18.07.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	123.76
19.07.1994	AZ	508.80	0.00	072	0.00	1	13.000	9.070	7.10
28.07.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	9	13.000	9.070	65.52
31.07.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	3	13.000	9.070	21.29
18.08.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	17	13.000	9.070	121.97
31.08.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	13	13.000	9.070	90.88
19.09.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	19	13.000	9.070	134.29
20.09.1994	AZ	508.80	0.00	072	0.00	1	13.000	9.070	6.88
30.09.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	10	13.000	9.070	70.68
06.10.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	6	13.000	9.070	42.87
18.10.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	11	13.000	9.070	76.57
31.10.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	13	13.000	9.070	88.10
18.11.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	18	13.000	9.070	123.33
21.11.1994	AZ	508.80	0.00	072	0.00	3	13.000	9.070	20.00
29.11.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	8	13.000	9.070	54.81
30.11.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	1	13.000	9.070	6.67
19.12.1994	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	18	13.000	9.070	121.36
31.12.1994		0.00	0.00	Z072	0.00	12	13.000	9.070	78.70
31.12.1994		0.00	0.00	072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
02.01.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	13.26
31.01.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	180.51
02.02.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	13.03
28.02.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	177.32
02.03.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	12.80
31.03.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	174.10
03.04.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	3	13.000	9.070	18.86
27.04.1995	SZ	50.97	0.00	T 072	0.00	24	13.000	9.070	146.44
30.04.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	3	13.000	9.070	18.25
02.05.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	12.30
31.05.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	167.04
02.06.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	12.06
30.06.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	163.71
03.07.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	3	13.000	9.070	17.73
31.07.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	27	13.000	9.070	154.62
02.08.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	11.58
31.08.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	156.94
04.09.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	4	13.000	9.070	22.66
30.09.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	26	13.000	9.070	142.54
02.10.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	11.08
31.10.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	150.03
02.11.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	10.83
		49981.37	559.06						9853.09

BAUFUE 1.0

BAUFUE 2.0 - Copyright IFF & ETA-SOFT Hamburg 1994
Seite 3

18.08.1998

ZahlungSPLAN TEIL A: VERTRAGSKREDIT
Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	TV	Tilgungs konto	Zins tage	Nom.- Zins	Markt effJZ	Zinsen
30.11.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	146.51
04.12.1995	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	4	13.000	9.070	21.16
31.12.1995		0.00	0.00	Z072	0.00	26	13.000	9.070	132.75
31.12.1995		0.00	0.00	072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
02.01.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	10.32
31.01.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	139.37
02.02.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	10.06
29.02.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	135.74
04.03.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	4	13.000	9.070	19.60
31.03.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	26	13.000	9.070	122.64
02.04.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	9.54
30.04.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	128.36
02.05.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	9.27
31.05.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	124.61
03.06.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	3	13.000	9.070	13.50
30.06.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	27	13.000	9.070	116.51
02.07.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	8.72
31.07.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	116.99
02.08.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	8.45
31.08.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	113.12
02.09.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	8.17
30.09.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	109.20
02.10.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	7.89
31.10.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	105.25
04.11.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	4	13.000	9.070	15.20
30.11.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	26	13.000	9.070	94.01
02.12.1996	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	7.31
31.12.1996		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	97.21
31.12.1996		0.00	0.00	072	0.00	0	13.000	9.070	0.00
02.01.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	7.02
03.01.1997	AZ	508.80	0.00	072	0.00	1	13.000	9.070	3.33
31.01.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	27	13.000	9.070	94.75
03.02.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	3	13.000	9.070	10.64
28.02.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	27	13.000	9.070	90.82
03.03.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	3	13.000	9.070	10.20
04.03.1997	AZ	508.80	0.00	072	0.00	1	13.000	9.070	3.22
14.03.1997	VZ	0.00	1.23	072	0.00	10	13.000	9.070	34.00
27.03.1997	VZ	0.00	1.43	072	0.00	12	13.000	9.070	40.81
31.03.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	4	13.000	9.070	13.60
02.04.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	6.88
03.04.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	1	13.000	9.070	3.25
30.04.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	27	13.000	9.070	82.90
02.05.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	6.21
05.05.1997	AZ	508.80	0.00	072	0.00	3	13.000	9.070	8.76
06.05.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	1	13.000	9.070	3.10
31.05.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	24	13.000	9.070	70.09
02.06.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	5.90
30.06.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	77.52
02.07.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	5.60
31.07.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	73.22
04.08.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	4	13.000	9.070	10.57
31.08.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	26	13.000	9.070	63.95
02.09.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	4.97
30.09.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	64.48
02.10.1997	RA	508.80	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	4.66
		64227.77	561.72						12485.00

BAUFUE 2.0 - Copyright IFF & ETA-SOFT Hamburg 1994
BAUFUE 1.0 Seite 4 18.08.1998

ZAHLUNGSPLAN TEIL A: VERTRAGSKREDIT
Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	TV	Tilgungs konto	Zins tage	Nom.- Zins	Markt effJZ	Zinsen	
31.10.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	28	13.000	9.070	60.03	
03.11.1997	RA	270.00	0.00	T 072	0.00	3	13.000	9.070	6.50	
30.11.1997		0.00	0.00	Z072	0.00	27	13.000	9.070	55.89	
02.12.1997	RA	270.00	0.00	T 072	0.00	2	13.000	9.070	4.18	
31.12.1997		0.00	0.00	072	0.00	28	13.000	9.070	55.86	
31.12.1997		0.00	0.00	ZT072	0.00	0	13.000	9.070	0.00	
		64767.77	561.72							12667.46

Herr/Frau:Wilde
 Vertrag vom:09.04.1992 ID-Nr. :002180H
 Kreditgeber:Deutsche Bank Filiale:
 Berechnung vom.....:09.04.1992 bis zum :31.12.1997
 Zinsdatenbank aktualisiert bis 12.1997, danach Prognosezinssätze!

ZAHLUNGSPLAN TEIL B: VERTRAGSKREDIT
 Hypothekenkredit

Datum	Zins konto	Bereitst. zinsen	Kapital	Rest schuld	Bemerkung
.	0.00	0.00	0.00	0.00	Vertragsdatum:09.04.1992
08.04.1992	0.00	0.00	0.00	0.00	Zinssatz (nt löschen!)
10.04.1992	0.00	0.00	25000.00	25000.00	1. Auszahlungsbetrag
10.04.1992	0.00	0.00	25500.00	25500.00	Bearbeitungsgebühr
30.04.1992	0.00	0.00	25684.17	25684.17	ZVS
18.05.1992	157.67	0.00	25176.17	25333.84	Erste Rate
31.05.1992	0.00	0.00	25452.03	25452.03	Zinsver.
18.06.1992	165.44	0.00	24943.23	25108.67	
30.06.1992	0.00	0.00	25216.76	25216.76	Zinsver.
20.07.1992	173.01	0.00	24707.96	24880.97	
31.07.1992	0.00	0.00	24979.12	24979.12	Zinsver.
18.08.1992	153.34	0.00	24470.32	24623.66	
31.08.1992	0.00	0.00	24738.53	24738.53	Zinsver.
18.09.1992	160.80	0.00	24229.73	24390.53	
30.09.1992	0.00	0.00	24495.53	24495.53	Zinsver.
19.10.1992	159.22	0.00	23986.73	24145.95	
31.10.1992	0.00	0.00	24249.89	24249.89	Zinsver.
30.11.1992	0.00	0.00	24512.60	24512.60	Zinsver.
18.12.1992	150.48	0.00	24003.80	24154.28	
31.12.1992	263.16	0.00	24011.64	24274.80	
31.12.1992	0.00	0.00	24274.80	24274.80	Zinsver.
31.12.1992	0.00	0.00	24274.80	24274.80	JE
31.01.1993	0.00	0.00	24537.78	24537.78	Zinsver.
28.02.1993	0.00	0.00	24803.61	24803.61	Zinsver.
18.03.1993	152.27	0.00	24294.81	24447.08	
31.03.1993	266.32	0.00	24314.81	24581.13	stundungskosten
31.03.1993	0.00	0.00	24581.13	24581.13	Zinsver.
27.04.1993	239.67	0.00	24072.33	24312.00	
30.04.1993	0.00	0.00	24338.08	24338.08	Zinsver.
14.05.1993	123.04	0.00	23829.28	23952.32	
31.05.1993	0.00	0.00	24090.00	24090.00	Zinsver.
18.06.1993	156.59	0.00	23581.20	23737.79	
30.06.1993	0.00	0.00	23839.98	23839.98	Zinsver.
19.07.1993	154.96	0.00	23331.18	23486.14	
31.07.1993	0.00	0.00	23587.24	23587.24	Zinsver.
18.08.1993	144.80	0.00	23078.44	23223.24	
31.08.1993	0.00	0.00	23331.58	23331.58	Zinsver.
20.09.1993	168.51	0.00	22822.78	22991.29	
30.09.1993	0.00	0.00	23073.71	23073.71	Zinsver.
18.10.1993	141.65	0.00	22564.91	22706.56	
19.10.1993	149.80	0.00	23073.71	23223.51	Rücklast
31.10.1993	0.00	0.00	23323.50	23323.50	Zinsver.
09.11.1993	75.80	0.00	22814.70	22890.50	
18.11.1993	149.95	0.00	22305.90	22455.85	
30.11.1993	0.00	0.00	22552.51	22552.51	Zinsver.
20.12.1993	154.74	0.00	22043.71	22198.45	
31.12.1993	242.30	0.00	22074.93	22317.23	verzugszinsen
31.12.1993	0.00	0.00	22317.23	22317.23	Zinsver.

ZAHLUNGSPLAN TEIL B: VERTRAGSKREDIT
Hypothekenkredit

Datum	Zins konto	Bereitst. zinsen	Kapital	Rest schuld	Bemerkung
31.12.1993	0.00	0.00	22317.23	22317.23	JE
18.01.1994	137.00	0.00	21808.43	21945.43	
31.01.1994	0.00	0.00	22047.81	22047.81	Zinsver.
18.02.1994	151.27	0.00	21539.01	21690.28	
28.02.1994	0.00	0.00	21775.84	21775.84	Zinsver.
28.03.1994	235.90	0.00	21267.04	21502.94	
31.03.1994	0.00	0.00	21525.98	21525.98	Zinsver.
06.04.1994	46.64	0.00	21017.18	21063.82	
18.04.1994	137.71	0.00	20508.38	20646.09	
30.04.1994	0.00	0.00	20734.96	20734.96	Zinsver.
18.05.1994	127.29	0.00	20226.16	20353.45	
31.05.1994	0.00	0.00	20448.40	20448.40	Zinsver.
20.06.1994	147.68	0.00	19939.60	20087.28	
30.06.1994	0.00	0.00	20159.28	20159.28	Zinsver.
18.07.1994	123.76	0.00	19650.48	19774.24	
19.07.1994	130.86	0.00	20159.28	20290.14	Rücklast
28.07.1994	196.38	0.00	19650.48	19846.86	
31.07.1994	0.00	0.00	19868.15	19868.15	Zinsver.
18.08.1994	121.97	0.00	19359.35	19481.32	
31.08.1994	0.00	0.00	19572.20	19572.20	Zinsver.
19.09.1994	134.29	0.00	19063.40	19197.69	
20.09.1994	141.17	0.00	19572.20	19713.37	Rücklast
30.09.1994	0.00	0.00	19784.05	19784.05	Zinsver.
06.10.1994	42.87	0.00	19275.25	19318.12	
18.10.1994	119.44	0.00	18766.45	18885.89	
31.10.1994	0.00	0.00	18973.99	18973.99	Zinsver.
18.11.1994	123.33	0.00	18465.19	18588.52	
21.11.1994	143.33	0.00	18973.99	19117.32	Rücklast
29.11.1994	198.14	0.00	18465.19	18663.33	
30.11.1994	0.00	0.00	18670.00	18670.00	Zinsver.
19.12.1994	121.36	0.00	18161.20	18282.56	
31.12.1994	0.00	0.00	18361.26	18361.26	Zinsver.
31.12.1994	0.00	0.00	18361.26	18361.26	JE
02.01.1995	13.26	0.00	17852.46	17865.72	
31.01.1995	0.00	0.00	18046.23	18046.23	Zinsver.
02.02.1995	13.03	0.00	17537.43	17550.46	
28.02.1995	0.00	0.00	17727.78	17727.78	Zinsver.
02.03.1995	12.80	0.00	17218.98	17231.78	
31.03.1995	0.00	0.00	17405.88	17405.88	Zinsver.
03.04.1995	18.86	0.00	16897.08	16915.94	
27.04.1995	165.30	0.00	16846.11	17011.41	???
30.04.1995	0.00	0.00	17029.66	17029.66	Zinsver.
02.05.1995	12.30	0.00	16520.86	16533.16	
31.05.1995	0.00	0.00	16700.20	16700.20	Zinsver.
02.06.1995	12.06	0.00	16191.40	16203.46	
30.06.1995	0.00	0.00	16367.17	16367.17	Zinsver.
03.07.1995	17.73	0.00	15858.37	15876.10	
31.07.1995	0.00	0.00	16030.72	16030.72	Zinsver.
02.08.1995	11.58	0.00	15521.92	15533.50	
31.08.1995	0.00	0.00	15690.44	15690.44	Zinsver.
04.09.1995	22.66	0.00	15181.64	15204.30	
30.09.1995	0.00	0.00	15346.84	15346.84	Zinsver.
02.10.1995	11.08	0.00	14838.04	14849.12	
31.10.1995	0.00	0.00	14999.15	14999.15	Zinsver.
02.11.1995	10.83	0.00	14490.35	14501.18	

ZAHLUNGSPLAN TEIL B: VERTRAGSKREDIT
Hypothekenkredit

Datum	Zins konto	Bereitst. zinsen	Kapital	Rest schuld	Bemerkung
30.11.1995	0.00	0.00	14647.69	14647.69	Zinsver.
04.12.1995	21.16	0.00	14138.89	14160.05	
31.12.1995	0.00	0.00	14292.80	14292.80	Zinsver.
31.12.1995	0.00	0.00	14292.80	14292.80	JE
02.01.1996	10.32	0.00	13784.00	13794.32	
31.01.1996	0.00	0.00	13933.69	13933.69	Zinsver.
02.02.1996	10.06	0.00	13424.89	13434.95	
29.02.1996	0.00	0.00	13570.69	13570.69	Zinsver.
04.03.1996	19.60	0.00	13061.89	13081.49	
31.03.1996	0.00	0.00	13204.13	13204.13	Zinsver.
02.04.1996	9.54	0.00	12695.33	12704.87	
30.04.1996	0.00	0.00	12833.23	12833.23	Zinsver.
02.05.1996	9.27	0.00	12324.43	12333.70	
31.05.1996	0.00	0.00	12458.31	12458.31	Zinsver.
03.06.1996	13.50	0.00	11949.51	11963.01	
30.06.1996	0.00	0.00	12079.52	12079.52	Zinsver.
02.07.1996	8.72	0.00	11570.72	11579.44	
31.07.1996	0.00	0.00	11696.43	11696.43	Zinsver.
02.08.1996	8.45	0.00	11187.63	11196.08	
31.08.1996	0.00	0.00	11309.20	11309.20	Zinsver.
02.09.1996	8.17	0.00	10800.40	10808.57	
30.09.1996	0.00	0.00	10917.77	10917.77	Zinsver.
02.10.1996	7.89	0.00	10408.97	10416.86	
31.10.1996	0.00	0.00	10522.11	10522.11	Zinsver.
04.11.1996	15.20	0.00	10013.31	10028.51	
30.11.1996	0.00	0.00	10122.52	10122.52	Zinsver.
02.12.1996	7.31	0.00	9613.72	9621.03	
31.12.1996	0.00	0.00	9718.24	9718.24	Zinsver.
31.12.1996	0.00	0.00	9718.24	9718.24	JE
02.01.1997	7.02	0.00	9209.44	9216.46	
03.01.1997	10.35	0.00	9718.24	9728.59	Rücklast
31.01.1997	0.00	0.00	9823.34	9823.34	Zinsver.
03.02.1997	10.64	0.00	9314.54	9325.18	
28.02.1997	0.00	0.00	9416.00	9416.00	Zinsver.
03.03.1997	10.20	0.00	8907.20	8917.40	
04.03.1997	13.42	0.00	9416.00	9429.42	Rücklast
14.03.1997	47.42	0.00	9417.23	9464.65	
27.03.1997	88.23	0.00	9418.66	9506.89	
31.03.1997	0.00	0.00	9520.49	9520.49	Zinsver.
02.04.1997	6.88	0.00	9011.69	9018.57	
03.04.1997	10.13	0.00	8502.89	8513.02	
30.04.1997	0.00	0.00	8595.92	8595.92	Zinsver.
02.05.1997	6.21	0.00	8087.12	8093.33	
05.05.1997	14.97	0.00	8595.92	8610.89	Rücklast
06.05.1997	18.07	0.00	8087.12	8105.19	
31.05.1997	0.00	0.00	8175.28	8175.28	Zinsver.
02.06.1997	5.90	0.00	7666.48	7672.38	
30.06.1997	0.00	0.00	7749.90	7749.90	Zinsver.
02.07.1997	5.60	0.00	7241.10	7246.70	
31.07.1997	0.00	0.00	7319.92	7319.92	Zinsver.
04.08.1997	10.57	0.00	6811.12	6821.69	
31.08.1997	0.00	0.00	6885.64	6885.64	Zinsver.
02.09.1997	4.97	0.00	6376.84	6381.81	
30.09.1997	0.00	0.00	6446.29	6446.29	Zinsver.
02.10.1997	4.66	0.00	5937.49	5942.15	

 BAUFUE 1.0 BAUFUE 2.0 - Copyright IFF & ETA-SOFT Hamburg 1994 Seite 4 18.08.1998

ZAHLUNGSPLAN TEIL B: VERTRAGSKREDIT
 Hypothekenkredit

Datum	Zins konto	Bereitst. zinsen	Kapital	Rest schuld	Bemerkung
31.10.1997	0.00	0.00	6002.18	6002.18	Zinsver.
03.11.1997	6.50	0.00	5732.18	5738.68	
30.11.1997	0.00	0.00	5794.57	5794.57	Zinsver.
02.12.1997	4.18	0.00	5524.57	5528.75	
31.12.1997	60.04	0.00	5524.57	5584.61	Kündigung
31.12.1997	0.00	0.00	5584.61	5584.61	

Herr/Frau:Wilde
 Vertrag vom:09.04.1992 ID-Nr. :002180H
 Kreditgeber:Deutsche Bank Filiale:
 Berechnung vom.....:09.04.1992 bis zum :31.12.1997
 Zinsdatenbank aktualisiert bis 12.1997, danach Prognosezinssätze!

ZahlungSPLAN KURZFASSUNG: VERTRAGSKREDIT

Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	Zins satz	Zinsen	Kapital	Rest- schuld
.	ZI	0.00	0.00	13.000	0.00	0.00	0.00
08.04.1992		0.00	0.00	13.000	0.00	0.00	0.00
10.04.1992	AZ	25000.00	0.00	13.000	0.00	25000.00	25000.00
10.04.1992	BG	0.00	500.00	13.000	0.00	25500.00	25500.00
30.04.1992		0.00	0.00	13.000	184.17	25684.17	25684.17
18.05.1992	RA	508.00	0.00	13.000	157.67	25176.17	25333.84
31.05.1992		0.00	0.00	13.000	118.19	25452.03	25452.03
18.06.1992	RA	508.80	0.00	13.000	165.44	24943.23	25108.67
30.06.1992		0.00	0.00	13.000	108.09	25216.76	25216.76
20.07.1992	RA	508.80	0.00	13.000	173.01	24707.96	24880.97
31.07.1992		0.00	0.00	13.000	98.15	24979.12	24979.12
18.08.1992	RA	508.80	0.00	13.000	153.34	24470.32	24623.66
31.08.1992		0.00	0.00	13.000	114.87	24738.53	24738.53
18.09.1992	RA	508.80	0.00	13.000	160.80	24229.73	24390.53
30.09.1992		0.00	0.00	13.000	105.00	24495.53	24495.53
19.10.1992	RA	508.80	0.00	13.000	159.22	23986.73	24145.95
31.10.1992		0.00	0.00	13.000	103.94	24249.89	24249.89
30.11.1992		0.00	0.00	13.000	262.71	24512.60	24512.60
18.12.1992	RA	508.80	0.00	13.000	150.48	24003.80	24154.28
31.12.1992	VZ	0.00	7.84	13.000	112.68	24011.64	24274.80
31.12.1992		0.00	0.00	13.000	0.00	24274.80	24274.80
31.12.1992		0.00	0.00	13.000	0.00	24274.80	24274.80
31.01.1993		0.00	0.00	13.000	262.98	24537.78	24537.78
28.02.1993		0.00	0.00	13.000	265.83	24803.61	24803.61
18.03.1993	RA	508.80	0.00	13.000	152.27	24294.81	24447.08
31.03.1993	MK	0.00	20.00	13.000	114.05	24314.81	24581.13
31.03.1993		0.00	0.00	13.000	0.00	24581.13	24581.13
27.04.1993	RA	508.80	0.00	13.000	239.67	24072.33	24312.00
30.04.1993		0.00	0.00	13.000	26.08	24338.08	24338.08
14.05.1993	RA	508.80	0.00	13.000	123.04	23829.28	23952.32
31.05.1993		0.00	0.00	13.000	137.68	24090.00	24090.00
18.06.1993	RA	508.80	0.00	13.000	156.59	23581.20	23737.79
30.06.1993		0.00	0.00	13.000	102.19	23839.98	23839.98
19.07.1993	RA	508.80	0.00	13.000	154.96	23331.18	23486.14
31.07.1993		0.00	0.00	13.000	101.10	23587.24	23587.24
18.08.1993	RA	508.80	0.00	13.000	144.80	23078.44	23223.24
31.08.1993		0.00	0.00	13.000	108.34	23331.58	23331.58
20.09.1993	RA	508.80	0.00	13.000	168.51	22822.78	22991.29
30.09.1993		0.00	0.00	13.000	82.42	23073.71	23073.71
18.10.1993	RA	508.80	0.00	13.000	141.65	22564.91	22706.56
19.10.1993	AZ	508.80	0.00	13.000	8.15	23073.71	23223.51
31.10.1993		0.00	0.00	13.000	99.99	23323.50	23323.50
09.11.1993	RA	508.80	0.00	13.000	75.80	22814.70	22890.50
18.11.1993	RA	508.80	0.00	13.000	74.15	22305.90	22455.85
30.11.1993		0.00	0.00	13.000	96.66	22552.51	22552.51
20.12.1993	RA	508.80	0.00	13.000	154.74	22043.71	22198.45
31.12.1993	VZ	0.00	31.22	13.000	87.56	22074.93	22317.23
		34666.40			5406.97		
			559.06				

BAUFUE 1.0

BAUFUE 2.0 - Copyright IFF & ETA-SOFT Hamburg 1994
Seite 2

18.08.1998

ZAHLUNGSPLAN KURZFASSUNG:

Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	Zins satz	Zinsen	Kapital	Rest- schuld
31.12.1993		0.00	0.00	13.000	0.00	22317.23	22317.23
31.12.1993		0.00	0.00	13.000	0.00	22317.23	22317.23
18.01.1994	RA	508.80	0.00	13.000	137.00	21808.43	21945.43
31.01.1994		0.00	0.00	13.000	102.38	22047.81	22047.81
18.02.1994	RA	508.80	0.00	13.000	151.27	21539.01	21690.28
28.02.1994		0.00	0.00	13.000	85.56	21775.84	21775.84
28.03.1994	RA	508.80	0.00	13.000	235.90	21267.04	21502.94
31.03.1994		0.00	0.00	13.000	23.04	21525.98	21525.98
06.04.1994	RA	508.80	0.00	13.000	46.64	21017.18	21063.82
18.04.1994	RA	508.80	0.00	13.000	91.07	20508.38	20646.09
30.04.1994		0.00	0.00	13.000	88.87	20734.96	20734.96
18.05.1994	RA	508.80	0.00	13.000	127.29	20226.16	20353.45
31.05.1994		0.00	0.00	13.000	94.95	20448.40	20448.40
20.06.1994	RA	508.80	0.00	13.000	147.68	19939.60	20087.28
30.06.1994		0.00	0.00	13.000	72.00	20159.28	20159.28
18.07.1994	RA	508.80	0.00	13.000	123.76	19650.48	19774.24
19.07.1994	AZ	508.80	0.00	13.000	7.10	20159.28	20290.14
28.07.1994	RA	508.80	0.00	13.000	65.52	19650.48	19846.86
31.07.1994		0.00	0.00	13.000	21.29	19868.15	19868.15
18.08.1994	RA	508.80	0.00	13.000	121.97	19359.35	19481.32
31.08.1994		0.00	0.00	13.000	90.88	19572.20	19572.20
19.09.1994	RA	508.80	0.00	13.000	134.29	19063.40	19197.69
20.09.1994	AZ	508.80	0.00	13.000	6.88	19572.20	19713.37
30.09.1994		0.00	0.00	13.000	70.68	19784.05	19784.05
06.10.1994	RA	508.80	0.00	13.000	42.87	19275.25	19318.12
18.10.1994	RA	508.80	0.00	13.000	76.57	18766.45	18885.89
31.10.1994		0.00	0.00	13.000	88.10	18973.99	18973.99
18.11.1994	RA	508.80	0.00	13.000	123.33	18465.19	18588.52
21.11.1994	AZ	508.80	0.00	13.000	20.00	18973.99	19117.32
29.11.1994	RA	508.80	0.00	13.000	54.81	18465.19	18663.33
30.11.1994		0.00	0.00	13.000	6.67	18670.00	18670.00
19.12.1994	RA	508.80	0.00	13.000	121.36	18161.20	18282.56
31.12.1994		0.00	0.00	13.000	78.70	18361.26	18361.26
31.12.1994		0.00	0.00	13.000	0.00	18361.26	18361.26
02.01.1995	RA	508.80	0.00	13.000	13.26	17852.46	17865.72
31.01.1995		0.00	0.00	13.000	180.51	18046.23	18046.23
02.02.1995	RA	508.80	0.00	13.000	13.03	17537.43	17550.46
28.02.1995		0.00	0.00	13.000	177.32	17727.78	17727.78
02.03.1995	RA	508.80	0.00	13.000	12.80	17218.98	17231.78
31.03.1995		0.00	0.00	13.000	174.10	17405.88	17405.88
03.04.1995	RA	508.80	0.00	13.000	18.86	16897.08	16915.94
27.04.1995	SZ	50.97	0.00	13.000	146.44	16846.11	17011.41
30.04.1995		0.00	0.00	13.000	18.25	17029.66	17029.66
02.05.1995	RA	508.80	0.00	13.000	12.30	16520.86	16533.16
31.05.1995		0.00	0.00	13.000	167.04	16700.20	16700.20
02.06.1995	RA	508.80	0.00	13.000	12.06	16191.40	16203.46
30.06.1995		0.00	0.00	13.000	163.71	16367.17	16367.17
03.07.1995	RA	508.80	0.00	13.000	17.73	15858.37	15876.10
31.07.1995		0.00	0.00	13.000	154.62	16030.72	16030.72
02.08.1995	RA	508.80	0.00	13.000	11.58	15521.92	15533.50
31.08.1995		0.00	0.00	13.000	156.94	15690.44	15690.44
04.09.1995	RA	508.80	0.00	13.000	22.66	15181.64	15204.30
30.09.1995		0.00	0.00	13.000	142.54	15346.84	15346.84
		48963.77			9681.15		
			559.06				

ZÄHLUNGSPLAN KURZFASSUNG:

Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	Zins satz	Zinsen	Kapital	Rest- schuld
02.10.1995	RA	508.80	0.00	13.000	11.08	14838.04	14849.12
31.10.1995		0.00	0.00	13.000	150.03	14999.15	14999.15
02.11.1995	RA	508.80	0.00	13.000	10.83	14490.35	14501.18
30.11.1995		0.00	0.00	13.000	146.51	14647.69	14647.69
04.12.1995	RA	508.80	0.00	13.000	21.16	14138.89	14160.05
31.12.1995		0.00	0.00	13.000	132.75	14292.80	14292.80
31.12.1995		0.00	0.00	13.000	0.00	14292.80	14292.80
02.01.1996	RA	508.80	0.00	13.000	10.32	13784.00	13794.32
31.01.1996		0.00	0.00	13.000	139.37	13933.69	13933.69
02.02.1996	RA	508.80	0.00	13.000	10.06	13424.89	13434.95
29.02.1996		0.00	0.00	13.000	135.74	13570.69	13570.69
04.03.1996	RA	508.80	0.00	13.000	19.60	13061.89	13081.49
31.03.1996		0.00	0.00	13.000	122.64	13204.13	13204.13
02.04.1996	RA	508.80	0.00	13.000	9.54	12695.33	12704.87
30.04.1996		0.00	0.00	13.000	128.36	12833.23	12833.23
02.05.1996	RA	508.80	0.00	13.000	9.27	12324.43	12333.70
31.05.1996		0.00	0.00	13.000	124.61	12458.31	12458.31
03.06.1996	RA	508.80	0.00	13.000	13.50	11949.51	11963.01
30.06.1996		0.00	0.00	13.000	116.51	12079.52	12079.52
02.07.1996	RA	508.80	0.00	13.000	8.72	11570.72	11579.44
31.07.1996		0.00	0.00	13.000	116.99	11696.43	11696.43
02.08.1996	RA	508.80	0.00	13.000	8.45	11187.63	11196.08
31.08.1996		0.00	0.00	13.000	113.12	11309.20	11309.20
02.09.1996	RA	508.80	0.00	13.000	8.17	10800.40	10808.57
30.09.1996		0.00	0.00	13.000	109.20	10917.77	10917.77
02.10.1996	RA	508.80	0.00	13.000	7.89	10408.97	10416.86
31.10.1996		0.00	0.00	13.000	105.25	10522.11	10522.11
04.11.1996	RA	508.80	0.00	13.000	15.20	10013.31	10028.51
30.11.1996		0.00	0.00	13.000	94.01	10122.52	10122.52
02.12.1996	RA	508.80	0.00	13.000	7.31	9613.72	9621.03
31.12.1996		0.00	0.00	13.000	97.21	9718.24	9718.24
31.12.1996		0.00	0.00	13.000	0.00	9718.24	9718.24
02.01.1997	RA	508.80	0.00	13.000	7.02	9209.44	9216.46
03.01.1997	AZ	508.80	0.00	13.000	3.33	9718.24	9728.59
31.01.1997		0.00	0.00	13.000	94.75	9823.34	9823.34
03.02.1997	RA	508.80	0.00	13.000	10.64	9314.54	9325.18
28.02.1997		0.00	0.00	13.000	90.82	9416.00	9416.00
03.03.1997	RA	508.80	0.00	13.000	10.20	8907.20	8917.40
04.03.1997	AZ	508.80	0.00	13.000	3.22	9416.00	9429.42
14.03.1997	VZ	0.00	1.23	13.000	34.00	9417.23	9464.65
27.03.1997	VZ	0.00	1.43	13.000	40.81	9418.66	9506.89
31.03.1997		0.00	0.00	13.000	13.60	9520.49	9520.49
02.04.1997	RA	508.80	0.00	13.000	6.88	9011.69	9018.57
03.04.1997	RA	508.80	0.00	13.000	3.25	8502.89	8513.02
30.04.1997		0.00	0.00	13.000	82.90	8595.92	8595.92
02.05.1997	RA	508.80	0.00	13.000	6.21	8087.12	8093.33
05.05.1997	AZ	508.80	0.00	13.000	8.76	8595.92	8610.89
06.05.1997	RA	508.80	0.00	13.000	3.10	8087.12	8105.19
31.05.1997		0.00	0.00	13.000	70.09	8175.28	8175.28
02.06.1997	RA	508.80	0.00	13.000	5.90	7666.48	7672.38
30.06.1997		0.00	0.00	13.000	77.52	7749.90	7749.90
02.07.1997	RA	508.80	0.00	13.000	5.60	7241.10	7246.70
31.07.1997		0.00	0.00	13.000	73.22	7319.92	7319.92
		62701.37				12336.37	
			561.72				

ZAHLUNGSPLAN KURZFASSUNG:

Hypothekenkredit

Datum	Art	Zahlung	Kosten	Zins satz	Zinsen	Kapital	Rest- schuld
04.08.1997	RA	508.80	0.00	13.000	10.57	6811.12	6821.69
31.08.1997		0.00	0.00	13.000	63.95	6885.64	6885.64
02.09.1997	RA	508.80	0.00	13.000	4.97	6376.84	6381.81
30.09.1997		0.00	0.00	13.000	64.48	6446.29	6446.29
02.10.1997	RA	508.80	0.00	13.000	4.66	5937.49	5942.15
31.10.1997		0.00	0.00	13.000	60.03	6002.18	6002.18
03.11.1997	RA	270.00	0.00	13.000	6.50	5732.18	5738.68
30.11.1997		0.00	0.00	13.000	55.89	5794.57	5794.57
02.12.1997	RA	270.00	0.00	13.000	4.18	5524.57	5528.75
31.12.1997		0.00	0.00	13.000	55.86	5524.57	5584.61
31.12.1997		0.00	0.00	13.000	0.00	5584.61	5584.61
			561.72		12667.46		